SEGUIMIENTO JURÍDICO

NO. DEL CONTRATO	382-2023
PERIODO Y/O NO. DE PAGO	Periodo de FEBRERO a MARZO 2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA	CONSORCIO ARAGÓN GTD
NIT:	901764198-6
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES SIN FORMULA DE REAJUSTE EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA
PRORROGA 1	NO APLICA
PRORROGA 2 Y ADICIÓN	NO APLICA
FECHA DE INICIO	12 DE FEBRERO DEL 2024
FECHA FIN (INCLUYENDO MODIFICACIONES)	11 DE JULIO DEL 2024
PÓLIZA	100289271 SEGUROS MUNDIAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)	Modificación (Valor / Plazo / Clausula)	PÓLIZA aprobada y vigente (describir si o no)
ADICIÓN 1			
PRORROGA 1			
PRORROGA 2			
PRORROGA 3			

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

Incluir evidencia fotográfica de entregas o elementos, obras o eventos realizados.

VIGENCIA-AMPAROS

8. GARANTIAS						
COMPAÑIA DE SEGUROS	**RIESGOS**	**NUMERO DE POLIZA**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**		
				DESDE		**HASTA**
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	100302274	$ 97.200.000,00	3/01/2024		3/12/2024
	PRESTACIONES SOCIALES		$ 16.200.000,00	3/01/2024		3/06/2027
	CALIDAD DEL SERVICIO		$ 97.200.000,00	3/01/2024		3/06/2025
	ESTABILIDAD DE OBRA		$ 97.200.000,00	3/06/2024		3/06/2029
SEGUROS MUNDIAL	AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	100075312	$260.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	PATRONAL		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024
	BEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS		$ 78.000.000,00	3/01/2024		3/06/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL EL PORTAL

ANTES	ANTES	ANTES
		

DURANTE	DURANTE	DURANTE
		

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL COMUNEROS

ANTES	ANTES	ANTES
		
DURANTE	**DURANTE**	**DURANTE**
		

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL QUIROGA

ANTES	ANTES	ANTES
		

DURANTE	DURANTE	DURANTE
		

REGISTRO FOTOGRAFICO SALON COMUNAL EL TRIUNFO		
ANTES	**ANTES**	**ANTES**
		
DURANTE	**DURANTE**	**DURANTE**
		

1. El alcalde del FDLRUU, mediante memorando 20236820009083 designa como apoyo a la supervisión a la ARQ. ANGELICA MARIA SANCHEZ RODRIGUEZ (profesional de apoyo CPS No. 411-de 2022

EL día 12 de febrero se da inicio a las actividades de obra del contrato de obra COP 382-2023 de cuatro de los seis frentes contractuales que son los salones comunales El Portal, Comuneros, Quiroga y El Triunfo.

Se realiza la entrega a la interventoría de los frentes de obra intervenidos que corresponden a los salones comunales Comuneros y El Triunfo, con las actividades a satisfacción.

Se termina la instalación de la cubierta del salón comunal Quiroga.

SE TIENE UN AVANCE DE OBRA DEL 46.77% A LA FECHA.

PRECIO DEL CONTRATO	$ 309.430.040

NO	NOMBRE SALON COMUNAL	VALOR INICIAL
1	SALON COMUNAL EL PORTAL	$ 61.635.241,00
2	SALON COMUNAL DIANA TURBAY AYACUCHO	$ 63.862.163,00
3	SALON COMUNAL DIANA TURBAY COMUNEROS	$ 35.350.455,00
4	SALON COMUNAL QUIROGA	$ 61.029.035,00
5	SALON COMUNAL CALLEJON DE SANTA BARBARA	$ 865.545,48
6	SALON COMUNAL EL TRIUNFO	$ 11.674.257,04

VALOR COSTO DIRECTO		$	234.416.697
ADMINISTRACIÓN	26%	$	60.948.341
IMPREVISTO	1%	$	2.344.167
UTILIDAD	5%	$	11.720.835
VALOR COSTO TOTAL		$	309.430.040

TRECIENTOS NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL CUARENTA PESOS,
Según el balance radicado a la alcaldía.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$309.430.040,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	N/A
Valor Adición No. 2 (si aplica)	N/A
Valor Total	$309.430.040,00
Pago No. 1 pendiente	$ 144.734.990
Pago No. 2	$0

Pago No. 3	$0
Pago N°4	$0
Saldo por pendiente	$ 164.695.050,00

Especifico

No Aplica Ingreso a Almacén

CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
C.C No. 79.508.558
INTERVENTORÍA JVM INGENIERÍA S.A.S BIC
NIT. 901.489.956-3

ARQ. ANGELICA MARIA SANCHEZ
C.C.5.2381.414 de Bogotá
Profesional Apoyo a la supervisión
Alcaldía Rafael Uribe Uribe